

Số: 2503/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20; Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 117/2022/QĐST-ST ngày 27 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1605/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình,

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà và đất tại số 618/32/26 Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận số AB410823, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00165/26992 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16 tháng 05 năm 2005 cho ông Tào Văn Nam và bà Ngô Thị Diễm Thu (Bản vẽ hiện trạng số 6431/HĐĐV-2004 được Phòng Quản lý đô thị quận Tân Bình kiểm tra ngày 12/11/2004) thì:

+ Loại nhà: Nhà cấp 3 (Tường gạch, sàn gỗ, mái tole).



+ Diện tích: DTKV: 52.82 m²; DTXD tầng 1: 52.82 m²; DTXD tầng 2: 48.00 m²; DT ban công: 9.10 m². Tổng DTSD: 109.92 m²

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất (Ban hành kèm theo Quyết định số 35/QĐ-VPĐK-KTĐC ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố) đã được Công ty TNHH TKXD DV TM Ngôi Sao Quốc Tế đo vẽ theo hợp đồng số 259/HĐĐV-2024 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình phê duyệt số: 07/CN.VPĐKĐĐTĐTB/2025 ngày 07/01/2025 thì nhà 618/32/26 Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích như sau:

+ Thông tin về đất: Đất ở; Diện tích theo hiện trạng: 52.7 m²; sử dụng riêng: 52.7 m²; Diện tích thuộc phạm vi quy hoạch: Thuộc vi phạm lộ giới: 3.0 m².

+ Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, số tầng: 2; Cấp nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường: gạch; Sàn: BTCT; Cột: BTCT; Mái: Tôn;

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 114.7 m²

+ Tầng 1: 52.7 m²;

+ Tầng 2: 55.5 m² (phần diện tích nhà lán không gian thừa 34 là 3.98m x 1.25m);

+ Ban công: 6.5 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Nguyễn Hiếu Mơ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hiếu Mơ

